Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN TUY PHONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 373/TB-CCTHADS	*Tuy Phong, ngày 24 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 129/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1738/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phên đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý số 416/TB-TTĐG ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích: 50,7 m^2 thuộc thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 47, toạ lạc tại: khu phố 13, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được Uỷ ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 318369, số vào sổ cấp GCN: CH-00668 ngày 17/3/2011; cập nhật biến động sang tên bà Đặng Thị Thuý Lưu ngày 21/9/2021.

- Nhà ở gắn liền trên đất:

Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 59,8 m^2, Nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Khu phố 13, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 238.530.512 đồng *(Hai trăm ba mươi tám triệu, năm trăm ba mươi nghìn, năm trăm mười hai đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: **23.800.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất

Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phương